

± 0,000 = 229,38 (VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV)

stavba	250 65 LÍBEZNICE	
akce	ul. Martinova	
	BYTOVÝ DŮM	
	LÍBEZNICE	
stupeň dokumentace	DPS	
investor	OBEC LÍBEZNICE	
zodpovědný zástupce		
zhotovitel	BOD ARCHITEKTI ATELIER BOD ARCHITEKTI s.r.o. OSADNÍ 799/26, PRAHA 7 ING. ARCH. VOJTĚCH SOSNA ING. ARCH. JÁCHYM SVOBODA ING. ARCH. JAKUB STRAKA	
autoři		
projektant části	 HSD statika s.r.o. PROJEKČNÍ KANCELÁŘ U Libeňského pivovaru 63/2 180 00, Praha 8 - Libeň zodpovědný projektant ING. PAVEL GALBAVÝ	
část	STAVEBNÉ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
výkres	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
měřítko	datum	číslo výkresu
	08.2025	01

BYTOVÝ DŮM LÍBEZNICE

Místo stavby: Martinova 142, Líbeznice
Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby
Zpracovatel PD: Ing. Pavel Galbavý, HSD statika s.r.o.
Datum: 08/2025

Technická zpráva

1. Úvod

Předmětem dokumentace je statické posouzení stávajících nosných konstrukcí a návrh nových konstrukcí v rámci stavebních úprav historického objektu bývalé školy v Líbeznicih. Projekt je zpracován ve stupni pro provedení stavby.

2. Podklady

- Architektonicko-stavební půdorysy, řezy – ATELIER BOD ARCHITEKTI, s.r.o. - Ing. Arch. Karolína Čalounová – 05 - 08/2025
- Stavebně biologický průzkum dřevěných konstrukcí – Ing. Jan Konopík, 10/2024

3. Popis objektu

Stávající objekt je třípodlažní, částečně podsklepený zastřešen valbovou střechou. Půdorysně je objekt tvaru „T“ o celkových rozměrech 26,5 x 17,8m. Objekt je konstrukčně řešen jako stěnový systém obousměrný. Západní část objektu je podsklepena.

4. Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Jelikož v době zpracování PD nebylo možné z důvodu užívání domu provést kompletní stavebně technický průzkum bylo materiálově uvažováno se zdivem z cihel plných pálených klasického formátu na vápennou maltu (typický zdící materiál z období výstavby) s únosností zdiva 1,0 až 2,0MPa. Pro podrobnější informace o zdivu bude nutné provést sondy do nosných stěn a provedení pevnostních zkoušek zdiva (Kučerova vrtačka, vyjmutí prvku zdiva a provedení tlakové zkoušky apod. – určí zpracovatel STP). Pozici sond definuje statik společně se zhotovitelem sond. V době zpracování dokumentace byl zpracován stavebně biologický průzkum dřevěných konstrukcí. Tento průzkum byl proveden pro přístupné části krovu a stropu nad 3.NP. Pro ostatní podlaží a pro nepřístupné části krovu nebylo možné z důvodu užívání domu průzkum provést.

Bez provedeního STP lze očekávat, že zdivo bude smíšené cihelné a kamenné, pravděpodobně z opuky (která je typická pro tuto oblast).

V případě, že bude zdivo z větší části smíšené, či případně kamenné, lze předpokládat, že bude nutné provést další zásahy nad rámec vyznačených a zakreslených zásahů ve výkresech.

Stěny jsou pravděpodobně založeny na základových pasech, které budou tvořeny kamennou rovinou. Je to typický způsob založení podobných objektů tohoto období. Pokud bude základové zdivo z rovnaniny v pořádku, nebude rozpadavé, prvky budou z kvalitního kamene tak nebude nutné základy sanovat. Budou-li ovšem základy vykazovat poruchy, nebo budou-li základy rozpadavé, popraskané zdící prvky a podobně, tak je třeba počítat s jejich sanací ve

formě vyspárování, lokálního přezdění a začistění cementovou maltou, aby nedocházelo k dalšímu postupu eroze zdiva.

Výše popsané problémy je pouze popis možných poruch založených na zkušenostech z jiných rekonstrukcí podobných budov z tohoto historického období. Pro jejich potvrzení bude nezbytné provést sondy do konstrukcí před jejich realizací. Jelikož nebyl před vypracováním této dokumentace proveden podrobný stavebně technický průzkum, je třeba počítat s navýšením nákladů z důvodu neočekávaných nálezů a odhalených skutečností v průběhu stavby.

Dispoziční změna navrhovaného objektu oproti stávajícímu stavu bude mít za následek také zásahy do svislých nosných konstrukcí. Zejména se bude jednat o tři typy zásahů a to:

- Bourání nových otvorů:

Do nadpraží nově vytvářených prostupů budou umístěny ocelové válcované nosníky IPN, IPE, HEA a HEB. Nosníky budou uloženy do stávajícího zdiva a to do hloubky alespoň 150mm (v případě zdiva z CPP na maltu) nebo 250mm (v případě kamenného zdiva). V případě nutnosti budou fragmenty ponechaného zdiva zesíleny opásáním – obandážováním z ocelových válcovaných profilů nebo budou lokálně části zdiva přezděny. Více v zásahu Zx-01, Zx-02, Zx-03 a Zx-11

- Zazdívání stávajících otvorů

Tento zásah nevyžaduje žádné další konstrukční opatření a dozdivky budou řešeny z CPP na cementovou maltu. Nové zdivo bude se stávajícím provázáno v každé třetí šáře. Podrobněji v zásahu Zx-04.

5. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou v suterénu řešeny jako valené klenby s klenebními žebry. Do těchto kleneb se nezasahuje.

Valené klenby jsou také v chodbovém traktu nad 1.NP a nad 2.NP.

Ve zbylém rozsahu 1.NP a 2.NP a v celém rozsahu 3.NP jsou stropy řešeny jako dřevěné polospalné se záklopem na stropních trámech.

Stropní trámy jsou dle dostupných informací z provedeného průzkumu do stropu 3.NP dimenzí 180x240mm (pro rozpory do 4,9m) a 230x320mm (pro rozpory 6,8m). V rámci průzkumu byl vyhodnocen stav zhlaví stropního trámu a popis možné sanace. Pokud je stropní trám pouze povrchově poškozen do hloubky 0,5cm, je možné trám obrousit a zachovat (za předpokladu natření nátěry proti dřevokazným houbám a škůdcům). Je-li stropní trám, nebo jeho část napadena do 1/3 průřezu, je nutné stropní trám vyměnit, nebo provést protézu zhlaví tohoto trámu. Zda bude trám vyměněn nebo protézován bude záležet na míře poškození. Pokud bude trám poškozen maximálně do 1/3 jeho délky, tak bude

stropní trám protézován. Bude-li ovšem poškozen, napaden nad 1/3 délky, bude vyměněn. Protézu je možné dělat v místě minimálního namáhání stropního trámu vnitřními silami a to je v 1/4 až 1/3 jeho délky. Podrobněji popsáno v zásahu Zx-12 a ve stavebně biologickém průzkumu dřevěných konstrukcí (zpracován Ing. Janem Konopíkem, 10/2024).

Rozsah poškozených stropních trámů je známý pouze ve stropě 3.NP a to v přístupných částech. V ostatních podlažích nebylo možné z důvodu užívání stavby v době zpracování dokumentu průzkum provést a tak se uvažuje, že bude poškozeno 30% zhlaví stropních trámů v každém podlaží z celkového počtu. Skutečný rozsah bude určen po odkrytí záklopových prken a přizvání mykologa (doporučuji nechat provést prohlídku panem Ing. Konopíkem). 30% rozsah poškození je pouze odhad pro potřeby rozpočtu.

5.1. Dřevěné trámové stropy

Na základě ověřovacích statických výpočtů dřevěné trámové stropy 230x320mm v celém rozsahu půdorysu objektu zůstanou stávající. Jejich dimenze je dostačující pro nové skladby podlah a pro SDK příčky. Napadené stropní trámy budou protézovány nebo vyměněny, dle výše uvedených pravidel, nebo dle zásahu Zx-12 a stavebně biologického průzkumu dřevěných prvků.

Stropní trámy 180x240mm budou zesíleny příložkou shora. Příložka bude provedena před vybouráním stěny pod stropními trámy. Příložka je navržena ve formě hranolu 180x60mm, který bude připevněn pomocí vrutů ke stávajícímu trámu – viz zásah Zx-10.

5.1.1. Ověřovací statické výpočty

Na základě předpokládaných dimenzí stropních trámů a skladeb nových podlah byly provedeny výpočty ověřující únosnosti stropních dřevěných trámů. Požadavek na **užitné zatížení** je **1,5kN/m²** (dle ČSN EN 1991-1-1, kategorie A).

Pro **stálé zatížení od skladyb nových podlah** bylo uvažováno s hodnotou **1,5kN/m²** – tato hodnota při konkrétním výběru dodavatele nesmí být překročena. Podlahy jsou navrženy jako suchý systém s podlahovými deskami (například systém fermacell).

Podhledy jsou uvažovány stávající rákosové stropy, nebo SDK podhledy. Nelze uvažovat z hlediska zatížení jejich kombinaci. Vzhledem k absenci rákosníků, je stávající rákosová omítka provedená na prkenný záklop přímo na stropních trámech. V případě výměny stropního trámu, nebo protézování stropního trámu je třeba počítat s tím, že rákosová omítka včetně prkenného podbití bude muset být odstraněna.

5.2. Klenby

Klenbové stropy se nachází v 1.PP a 1.NP. Jedná se převážně o klenby valené a o klenebná žebra.

Materiál kleneb se předpokládá jako cihelná klenba tl. 150mm s křížovou, nebo polokřížovou vazbou. V patách se předpokládá zesílení klenby na 300mm. Při odstraňování zásypů na klenbách nesmí být do těchto zesílení jakkoliv zasahováno. Po odstranění zásypů bude zkontrolován stav kleneb. Bude zkontrolována malta ve sparách, případné trhliny nebo nějaké historické neodborné zásahy do kleneb. K této prohlídce bude přizván statik v rámci AD.

Na klenbách je přísně zakázáno skladovat materiál, hromadit suť a zákaz pohybu techniky na kolovém nebo pásovém podvozku!

Pokud je stav kleneb v pořádku bez poruch (trhliny, propady historické neodborné zásahy) lze klenby ponechat bez dalších oprav nebo zesilování (nezvyšuje se zatížení na klenby). Budou-li klenby vykazovat poruchy ve formě trhlin, nebo propadů bude nutné tyto poruchy sanovat (například sešitím trhlin pomocí helikální výztuže, nebo provedení zesilující nadbetonávky z rubu klenby. Vyhodnocení stavu klenby proběhne po odtěžení zásypu klenby a zaměření rubu klenby (zaměřením se zjistí například propady klenby nebo zlomy, které v lici klenby nemusí být patrné, protože mohou být překryty omítkou).

6. Návrh konstrukčních opatření

Ve vztahu k architektonickým návrhům objektu, provedeným průzkumným pracím – odhalení a kontrolním statickým výpočtům navrhuji následující úpravy nosné konstrukce:

1. Nový otvor nebo rozšíření stávajícího otvoru
2. Bourání bez potřeby dalšího zajištění
3. Obnovení otvorů ve stěně u schodiště
4. Dozdívky nosných stěn
5. Vybetonování sopouchů komínu, nebo přezdění komínu
6. Výměna stropních trámů
- ~~7. Vybourání nosných stěn~~
8. Podchycení sloupků krovu ocelovými nosníky
9. Zásahy do krovu
10. Zesílení stropního trámu příložkou shora
11. Prostup nosnou stěnou šířky 2,8m
12. Sanace zhlaví stropních trámů

1. Nový otvor nebo rozšíření stávajícího otvoru

- Postup při provádění nového a nebo rozšiřování stávajícího otvoru bude totožný
- nejprve bude stěna co nejvíce odlehčena (odstraněny vrstvy podlah, omítek, popřípadě dočasné podstojkování stropní konstrukce v místě bouraného otvoru)
- následně bude z jedné strany do max. 1/2tl. Stěny provedena kapsa pro uložení oc. nosníku (v případě rozšíření bude stávající nosník v nadpraží vyjmut)

- oc. Nosník bude uložen do vytvořené kapsy a bude vyrovnán do roviny, vyklínován a obetonován, po potřebné technologické pauze bude postupováno stejně z druhé strany (pauza 3 dny pro beton C16/20)
- následně, po potřebné technologické pauze lze vybourat zbytek otvoru nebo ubourat ostění
- nakonec budou doplněny pásoviny ze spodní strany nosníků a nosník bude obetonován nebo opatřen cementovou omítkou
- vyříznutí kapes a samotného otvoru bude prováděno pilou nebo postupnými jádrovými odvrtí. Bourací kladiva budou použity pouze v minoritním rozsahu a to pro začištění kapes ve zdivu!
- pro eliminaci vnášení vibrací do konstrukce je nežádoucí bourání těžkými bouracími kladivy na kolovém nebo pásovém podvozku.
- v případě posouvání otvoru, kdy je z jedné strany přizděno nové ostění bude ocelový nosník uložen do stávajícího zdiva do hloubky minimálně 150mm v případě, že nová přizdívka je menší než 300mm. V případě že přizdívka je větší než 300mm lze ocelový nosník uložit minimálně 150mm do nové přizdívky. Přizdívka bude vždy z CPP na cementovou maltu s řádným provázáním dle zásahu Zx-04

2. Bourání bez potřeby dalšího zajištění

- Zejména se bude jednat o bourání celých stěn přes celou výšku objektu
- bourání vždy bude probíhat směrem shora dolů!
- jelikož se jedná o kusové stavivo, tak bouráním se rozumí postupné rozebírání zdiva. Vybourané cihly pak lze druhotně použít pro dozdivky nosných stěn (cihly ovšem musejí být v dobrém stavu, bez trhlin, nesmějí se drolit, odlupovat nebo nesmějí být mastné nebo od sazí - například při bourání komínů)
- bude se také jednat o svislé drážky ve stěnách rozměrů do 100x100mm

3. Obnovení otvorů ve stěně u schodiště

- Vybourání proběhne bez dalších konstrukčních opatření
- před vybouráním ale bude nutné provést odhalení klenby nad otvory a provést kontrolu stavu nadpraží. V případě, že bude klenba nad otvorem v pořádku, bude bez dalších opatření otvor vybourán. V případě, že se zjistí že stav klenby je špatný, bude nejprve provedena oprava klenby.

4. Dozdivky nosných stěn

- Není třeba provádět další konstrukční opatření
- nosné dozdivky budou prováděny z CP pálených P20 na MC M10. Lze také využít cihly vybourané z jiné části objektu, jsou-li řádně očištěny a bez viditelné degradace a trhlin

- dozdívky budou řádně provázány (prokapsovány) se stávajícím zdivem v každé 3. ložné spáře

5. Vybetonování sopouchů komínu, nebo přezdění komínu

- Vybetonování stávajících sopouchů bude provedeno ve vyznačeném rozsahu
- vybetonováním sopouchů dostaneme z komínového zdiva nosný stěnový pilíř
- komínové sopouchy je třeba vybrat od sutin, dále je nutné je vyčistit od sazí, dehtu a mastnoty
- vyčištění může být provedeno vyfrézováním sopouchu
- po vyčištění lze začít s vybetonováním sopouchů
- betonáž jednoho sopouchu doporučujeme v rámci jednoho patra rozčlenit na 3 záběry a betonáž sopouchu provádět postupně, zredukuje se tím tlak čerstvé betonové směsi na zdivo
- jednotlivé záběry budou betonovány s rozstupem jednoho dne.
- beton C16/20 X0
- stávající sopouchy je také možné vybourat a přezdít s řádným provázáním se stávajícím zdivem dle postupu v zásahu Zx-04

6. Výměna stropních trámů

- výměna stropních trámů bude provedena pomocí hraněného řeziva
- stropní trámy k výměně a výměna samotná bude kotvena ke stropním trámům pomocí ocelových třmenů viz DETAIL_01
- během provádění budou trámy u kterých bude probíhat výměna dočasně podstojkovány, nebo montážně vyneseny na sousední trámy.

7. Vybourání nosných stěn

- tento zásah byl oproti DSP zrušen z důvodu vývoje projektu

8. Podchycení sloupků krovu ocelovými nosníky

- podchycení sloupků krovu bude provedeno ocelovými nosníky (2xIPN svařenými do krabice) v úrovni stropních trámů
- podchycení je navrženo z důvodu vyříznutí vazného trámu a vzpěry v konstrukci krovu a tím zrušení jeho funkce
- sloupek krovu pak bude protažen na ocelový nosník buď nastavením dřevěným trámem nebo ocelovým sloupkem.
- v místě, kde budou ocelové nosníky v kolizi s dřevěnými stropními trámy, budou stropní trámy odstraněny.
- postup provádění:
 - 1) odstranění záklopu stropu
 - 2) doplnění ocelových nosníků pod vazný trám (v případě, že bude pod vazným trámem stropní trám, bude nutné stropní trám odstranit). Nebude-li možné doplnit

dvojici ocelových nosníků svařených do krabice najednou, bude nutné je doplnit po jednom. Svaření do krabice se pak provede pomocí pásovin (není vykázáno).

3) po doplnění dvojice ocelových nosníků bude prostor mezi vazným trámem vyplněn dřevěným krátkým sloupkem

4) budou doplněny svislé plechy (přivařeny k dvojici IPN) a budou doplněny vruty (viz DETAIL_02)

5) odstranění částí prvků krovu v daných vazbách dle výkresu.

9. Zásahy do krovu

- Na základě požadavku architekta a stavebně technického průzkumu krovu provedeného mykologem jsou ve výkresu schéma zásahu krovu patrné odstraňované, vyměňované, sanované a doplňované prvky krovu

- rozsah úprav v krovu je velmi rozsáhlý a jednotlivé zásahy a činnosti se budou provádět postupně. V žádném případě nesmí být prováděny tyto činnosti najednou. Je nutné s touto skutečností počítat do rozpočtu a harmonogramu stavby. Podrobný postup provádění bude určen s konkrétním dodavatelem tesařských prací ve spolupráci s generálním dodavatelem stavby a statikem. V souvislosti s těmito úpravami krovu a postupem prací může vyplynout potřeba provedení dočasného zajištění, podepření částí krovu. Tyto dočasné konstrukce budou řešeny ve spolupráci se statikem v průběhu stavby.

- není-li uvedeno jinak, tak spoje dřevěných prvků budou řešeny jako tradiční tesařské spoje (plátování, čepování, kámpování apod.) S doplněnými spojovacími ocelovými prostředky (hřebíky, vruty, hmoždíky, svorníky, kolíky)

10. Zesílení stropního trámu příložkou shora

- Zesílení bude provedeno u vyznačených stropních trámů před bouráním stěn pod stropními trámy

- zesílení je navrženo v podobě fošny 60x180mm umístěné shora a připevněné pomocí vrutů dle DETAIL_03

- horní hrana stávajících trámů bude srovnána do roviny - zhoblována

- příložka musí být v jednom kuse!

11. Prostup nosnou stěnou šířky 2,8m

- Prostup bude prováděn po odlehčení stropní konstrukce (odstranění skladby podlah až na záklopy

- Stručný postup provádění:

1) bude provedeno odlehčení stropní konstrukce

2) budou provedeny průvrty skrz nosné zdivo pro osazení dočasných výměn

3) do vývrtů budou osazeny výměny a obetonovány - následuje 3 dny technologická pauza

4) výměny budou podepřeny a stojkami bude provedeno provizorní podepření. Stojky musí být provedeny na únosný podklad. Například pod podkladní betony budoucí skladby podlah bude proveden betonový pas/patka, jako základ. Dočasná konstrukce podepření bude navržena dodavatelem a odsouhlasena statikem - není vykááno.

5) po provedení dočasného zajištění bude vybourán nový otvor s přípravou na ocelové nosníky coby nadpraží

6) po osazení, vyrovnaní a vyklínování, potažmo obetonování nosníků v nadpraží bude následovat technologická pauza 3dny a dočasná konstrukce zajištění bude demontována. Výměny ve stěnách zůstanou a pod omítkou se upálí.

- podrobněji je popsáno v příloze za knihou zásahů

12. Sanace zhlaví stropních trámů

- Sanace zhlaví stropních trámů je rozřazeno do 3 kategorií:

S-1 - sanace zhlaví trámu protézou

S-2 - sanace zhlaví trámu protézou - předpoklad neověřen STP

S-3 - výměna celého trámu

S-1 a S-2:

- trámy napadené z 1/3 průřezu a nad 1/3 průřezu

- sanace bude provedena dle DETAILU_04. Bude se jednat o svislé plátování s hmoždíky a svorníky

- protéza bude provedena vždy maximálně v 1/4 až 1/3 délky trámu. Bude-li dřevo nakaženo do větší vzdálenosti od podpory bude provedena výměna celého stropního trámu

- odřezávání napadeného dřeva bude probíhat postupně zhruba po 20cm. Protéza bude provedena ve vzdálenosti minimálně 0,5m pod posledního viditelného napadení dřevní hmoty

S-3

- délka trámu a zjištěné napadení je v takovém poměru, že se již z ekonomických důvodů nevyplatí provádět sanaci.

- stropní trámy budou nahrazeny za nové stejného průměru

- stropní trámy s povrchovým poškozením nejsou vyznačeny. Trámy budou obroušeny a bude použita chemická

impregnace dřeva. Bude ošetřeno také zdívo ve zhlaví trámu - vše je popsáno v mykologickém průzkumu provedeném ing. Janem Konopíkem z října 2024

- ve stropě nad 2.NP a nad 1.NP nebyly v rámci stavebně technického průzkumu provedeny sondy ke zhlaví stropních trámů. Během realizace budou celoplošně

odkryty záklopy aby byla možnost provést kontrolu zhlaví stropních trámů. Do rozpočtu uvažovat s protézováním zhlaví stropních trámů v rozsahu 30% z celkového počtu v každém podlaží. Tento předpoklad je proveden na základě odhadu, zkušeností z jiných projektů a z provedeného průzkumu ve stropě 3.NP.

7. Použité normy

Zásady navrhování:

ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí

ČSN ISO 13822: Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí

Zatížení:

ČSN EN 1991-1-1: Zatížení konstrukcí. Obecná zatížení

ČSN EN 1991-1-6: Zatížení konstrukcí. Zatížení během provádění

Ocel:

ČSN EN 1993-1-1: Navrhování ocelových konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1993-1-2: Navrhování ocelových konstrukcí. Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru

ČSN 73 2601: Provádění ocelových konstrukcí

Dřevo:

ČSN EN 1995-1-1: Navrhování dřevěných konstrukcí. Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

ČSN EN 1995-1-2: Navrhování dřevěných konstrukcí. Obecná pravidla - Navrhování konstrukcí na účinky požáru

Zdivo:

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí. Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

ČSN EN 1996-2: Navrhování zděných konstrukcí – část 2: volba materiálů, konstruování a provádění zdiva.

Zakládání:

ČSN EN 1997-1-1: Navrhování geotechnických konstrukcí. Obecná pravidla

ČSN EN 1536:	Provádění speciálních geotechnických prací - Vrtané piloty
ČSN 73 0031:	Spolehlivost základových konstrukcí a základových půd
ČSN 73 0037:	Zemní tlak na stavební konstrukce
ČSN 73 1001:	Základová půda pod plošnými základy

Použitý software

- Nemetschek – Allplan 2021
- Výpočetní software SCIA engineer v. 25.0
- MS Office – Word, Excel
- Výpočetní software FINE, GEO5
- Výpočetní programy v prostředí Excel

ZÁVĚR

Na základě návrhu architekta jsem provedl návrh konstrukčních úprav stávajícího objektu v rámci jeho rekonstrukce. Návrh nových konstrukcí a stavebních úprav je proveden z běžně dostupné technologie a tradičních stavebních materiálů. Návrh stavebních úprav je proveden na daný postup výstavby s využitím navržených dočasných zajištění. Změna postupu provádění může vést ke změně konstrukčního návrhu daného zásahu. V případě změny postupu provádění musí být konzultováno se statikem v rámci autorského dozoru (AD). Stav nosné konstrukce umožňuje realizaci navrhovaných úprav. Navržené stavební úpravy nepřetěžují a tím pádem ani nepřetěžují stávající konstrukce. Před realizací stavby je nezbytná projektová příprava stavby v podobě technologických postupů a vypracování prováděcích projektů a dílenských dokumentací dodavatele.

Požadavky před započítáním realizace:

- Pásové sondy do podlah v místech zhlaví stropních trámů ve všech podlažích. Zjištění dimenzí trámů, osové vzdálenosti trámů, kondici zhlaví, mykologie.
- Sonda do omítek (místa určena ve spolupráci se statikem) za účelem zjištění materiálového řešení a únosnosti zdiva.
- Komínový průzkum
- Sonda k základům objektu.

Před realizací nelze vyloučit úpravy návrhu vyplývající ze zjištěných skutečností odhalené konstrukce, měnicí předpokládaný stav nebo tvar nosných prvků. Změny projektu vyhrazeny.

V Praze 08/2025

Ing. Pavel Galbavý